

Referat af generalforsamlingen i Vejlauget Tisvilde Lundevej – afholdt søndag, den 29. august kl. 10.00, på Tisvilde Lundevej 1.

Dagsorden i henhold til vedtægterne var som følger:

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Valg af referent**
- 3. Bestyrelsens årsberetning**
- 4. Aflæggelse af regnskab.** Udkast til regnskab dateret 02.08.2021 var vedlagt
- 5. Forslag til kontingent**
- 6. Valg til bestyrelsen.** De nuværende bestyrelsesmedlemmer (Susanne Graffmann, Per Korsgaard, Jakob Dynnes Hansen, Cira Aalund og Elin Schmidt) var alle indstillet på genvalg for en 2-årig periode.
- 7. Valg af revisor**
- 8. Behandling og afstemning om indkomne forslag.**
 - 1) Bestyrelsen foreslår,** at det på generalforsamlingen beslutes at optage ”associerede medlemmer”, dvs. beboere på de veje, som støder op til Tisvilde Lundevej, i vejlauget og at kontingentet for denne gruppe fastsættes til 50% af det ordinære kontingent.
 - 2) Bestyrelsen foreslår,** at der beslutes udvidet vedligeholdelse i henhold til tilbud afgivet af Brian Hansen i løbet af efteråret 2021.
 - 3) Bestyrelsen foreslår,** at der vedtages et princip om ekstraordinært bidrag til vedligeholdelse for de grundejere der belaster vejen ekstraordinært ved bygge- og anlægsarbejder på grundejers matrikel af en varighed af 3 uger eller derover. Omfang af arbejdet og niveauet for bidraget drøftes nærmere.
- 9. Eventuelt**

Ad. 1 – valg af dirigent

Steen Skovgaard Christensen, blev indstillet og modtog valget.

Herefter fulgte en kort præsentationsrunde af de fremmødte og dermed en afklaring af, hvilke matrikler der således var stemmeberettiget.

Tisvilde Lundevej:

Nr. 1 v/Cira Aalund

Nr. 3 v/Peter Philip

Nr. 7 v/Brit og Steen Skovgaard Christensen

Nr. 15A v/ Elin Schmidt

Nr. 8 v/ Tabita Schwenn

Nr. 10 v/Lise Birn

Nr. 12 v/ Per Korsgaard

Nr. 16B v/ Jakob Dynnes Hansen

Nr. 18 v/ Susanne Graffman

Ad. 2 – valg af referent

Elin Schmidt blev indstillet og modtog valget.

Ad. 3 – bestyrelsens årsberetning

Bestyrelsen – ved alle medlemmer - aflagde årsberetningen:

Igennem de senere år har der været afholdt en række møder for at drøfte nødvendigheden af og interessen for at etablere et fællesskab omkring Tisvilde Lundevej. Nødvendigheden var erkendt, men man lykkedes hidtil ikke med at etablere et formaliseret fællesskab. I løbet af 2020-21 tog den gruppe beboere, som nu udgør den første (selvbestaltede) bestyrelse for Tisvilde Lundevej, initiativet til at mødes og drøfte forskellige muligheder for en formalisering af et egentligt vejfællesskab. Vi endte op med at udarbejde et sæt vedtægter for Vejlaugget Tisvilde Lundevej – vedtægterne er dateret 28/4 2021. At det blev et vejlaug og ikke en egentlig grundejerforening var bevidst, idet gruppen fandt at tidligere sonderinger havde vist, at der var interesse og også forståelse for, at vi har et ansvar for at vedligeholde vejen. Tisvilde Lundevej er en såkaldt privat fællesvej, hvor det påhviler beboerne en vedligeholdelsespligt og en snerydningspligt – men ingen pligt til et medlemskab af en grundejerforening.

Gribskov kommune er påtaleberettiget, dersom beboerne ikke sørger for en fornuftig fremkommelighed på vejen. Frem til 2017 betalte vi for vejvedligehold gennem kommuneskatten, men herefter blev det altså vores ansvar. Siden 2017 er der foretaget skrabning af vejen og lagt nyt grus forår og efterår, dette er betalt af matrikelejerne, men ikke alle har bidraget.

Vi havde også en ambition om at udvide fokus til også at adressere behovet for at kunne færdes trygt på vejen og ved ind og udkørsel til/fra Tisvilde Lundevej.

Vi har oplevet en glædelig interesse og opbakning fra vejens beboere for at have taget initiativet, og det blev hurtigt klart, at mange var inde på den sikre færden på vejen. Flere gav til kende, at de oplevede en meget hurtig kørsel på vejen, og havde en bekymring for, at denne kørsel ville blive endnu hurtigere, dersom hullerne i vejen blev udbedret – men man så også, at det ikke var

holdbart, ikke at sørge for vejvedligeholdelsen. På den baggrund besluttede vi, at der var opbakning til indkøb og opsætning af 3 skilte (hvoraf de to er opsat), hvor vi opfordrer til langsom kørsel. Vi har allerede selv oplevet, og fået naboers feed-back på, at skiltene har haft nogen effekt.

Vi har været i dialog med politiet, om opsætning af et vejspejl foran Esters Garage (hvor der tidligere har været et), så vi kunne etablere en sikrere udkørsel fra Tisvilde Lundevej. Desværre blev vi oplyst, at man ikke kan få tilladelse til opsætning af vejspejle fra en offentlig udkørsel, da det menes at give en falsk sikkerhed – vejspejle er kun lovligt opsat dersom de opsættes ved udkørsel fra enkelt-matrikler. Til gengæld har vi fået beskåret hækken for enden af vejen (ved den gamle fattiggaard), som har hjulpet en del på sigtbarheden. Vi har planer om en yderligere dialog med vejmyndigheden om hastighedsbegrænsning eller skiltning om farlig udkørsel fra Tisvilde Lundevej på Tibirkevej.

Det seneste år har vi således især beskæftiget os med at drøfte hvilken form for vejfællesskab der ville være den optimale, udarbejde vedtægter, være i dialog med vejens beboere for at søge opbakning til vejlauget, set på muligheder for vedligeholdelse af vejen, været i dialog med vejmyndigheder om sikker udkørsel mv.

Bestyrelsens beretning blev vedtaget. Der var en række kommentarer fra de fremmødte vedr. vejvedligeholdelse, som gengives under punkt 8, 2.

Ad. 4 – Aflæggelse af regnskab

Per fremlagde regnskabet dateret 02.08.2021. Regnskabet udviser et underskud stort DKK 1.323,86. Per oplyste, at i alt 19 matrikler har betalt kontingent, men at flere (ca. 3-4) har indikeret snarlig indmeldelse/betaling.

Ad. 5 – Forslag til kontingent

Det blev besluttet, at på det foreliggende grundlag var der ingen grund til en stigning i kontingent fra det nuværende DKK 500 årligt. Dette begrundet i at evt. større kommende vejarbejder enten må finansieres ved ekstraordinær betaling og/eller indkomne ekstra midler gennem initiativerne under forslag 8,1 og 8,3.

Ad. 6 – Valg til bestyrelsen

Blandt de fremmødte var der roser til bestyrelsen for initiativet til etablering af Vejlauget Tisvilde Lundevej og for det arbejde der var erlagt, og man opfordrede bestyrelsesmedlemmerne til at tage endnu en tørn.

Bestyrelsen modtog genvalg for en 2-årig periode, og opfordrede andre der måtte have lyst til – nu eller senere - at indgå i bestyrelsen, til at melde sig.

Ad. 7 – Valg af revisor

Bestyrelsen indstillede Steen Skovgaard Christensen til revisor. Steen modtog valget.

Ad. 8 – Behandling og afstemning om indkomne forslag.

8,1 Associerede medlemmer

Baggrunden for forslaget skal ses i det forhold, at færdsel på Tisvilde Lundevej foretages i stor udstrækning af mennesker der bor på tilstødende veje eller endda længere væk. Ikke kun deres egen færdsel, men også vareudlevering og håndværkere til disse huse belaster vejen. Bestyrelsen foreslår derfor, at disse skal bidrage til finansiering af vejvedligeholdelse gennem et associeret medlemskab af vejlauget til et nedsat kontingent fastsat til 50% af det ordinære kontingent.

Der var stor opbakning til dette forslag. Der var en længere diskussion af, hvilke ”rettigheder” man skulle have som associeret medlem og hvem der skulle kunne blive associeret medlem.

Der opnåedes enighed om, at man som associeret medlem skulle have adgang til den årlige generalforsamling og kunne stille forslag, men at associerede medlemmer for nuværende ikke har stemmeret. Alle fandt det af stor vigtighed, at beboerne på Tisvilde Lundevej fortsat skulle have fuld bestemmelse over de initiativer, som skal igangsættes på vejen, men gerne lade os inspirere af andre. Dette kunne ændre sig med tiden, f.eks. hvis vi på et tidspunkt måtte ønske at etablere en egentlig grundejerforening for et større område af Lundene. Det blev også konkluderet, at det trods tilgang af associerede medlemmer ikke vil være muligt for vejlauget at påtage sig en økonomisk forpligtelse for vedligeholdelse mv. for andre veje.

Der opnåedes enighed om, at for nuværende vil alle sidevejene til Tisvilde Lundevej inviteres til at blive associerede medlemmer.

8,2 Udvidet vej vedligeholdelse i løbet af efteråret 2021 henhold til tilbud afgivet af Brian Hansen

Den entreprenør der har udført vejarbejderne for os siden 2017 er Brian Hansen fra Tisvilde Anlægsgartneri – han blev valgt på anbefaling fra kommunen. Brian Hansen har forklaret, at vejen nu er i en så dårlig tilstand, at der snart bør foretages en større genopretning af vejen. Problemet som han ser det er, at vejens profil skal genskabes med den rette hældning mod rabatten, så vandet kan løbe fra, ellers gendannes der hurtigt huller – og det normale vedligehold vil således ikke være tilstrækkelig. Grundenes bevoksning er kommet for langt ud mod vejen og der dannes volde, hvor vandet ikke kan løbe fra. Brian Hansen påtager sig endnu normal vedligehold af vejen i

efteråret 2021 og i foråret 2022, men herefter må der foretages oprettende arbejder af vejen. Brian Hansen har afgivet tilbud på disse arbejder, som omfatter ny profilering af hele grusdelen af Tisvilde Lundevej, afgravning af rabatter og optrækning af kanter – forudsat, at beboerne har beskåret deres matrikler til skel. Dette arbejde vil koste DKK 21.860 ekskl. moms. Reparation af asfaltstykket vil beløbe sig til DKK 9.210 ekskl. moms.

Forslaget til genopretning af Tisvilde Lundevej ift. de arbejder der anføres som nødvendige, affødte en længere diskussion både om nødvendighed og pris.

Flere pegede på det ulogiske i at lægge kræfter i at etablere en hældning mod rabatten, hvor husene/grundene ligger højere end vejen – og en bekymring over at beskæring til skel giver bredere vej og hurtigere kørsel.

Der var også ønske om, at man evt. så på, om vi ikke kunne få en belægning, som giver mindre støv – evt. flis.

Konklusionen på diskussionerne blev, at man bad bestyrelsen om at få flere øjne på udfordringernes størrelse og tilgang. Der var grønt lys til at foretage den normale vedligehold efterår 2021 og forår 2022, men at vedtagelsen af et større arbejde bør afvente vurdering fra andre entreprenører og yderligere indhentning af tilbud.

8,3 Ekstraordinært bidrag til vedligeholdelse af vejen fra grundejere der belaster vejene ekstraordinær.

Baggrunden for forslaget skal ses i det forhold, at der i området løbende er huse, som har store og langvarige ombygningsarbejder, hvor store køretøjer dagligt og over længere tid kører på Tisvilde Lundevej og slider på belægningen.

Der var stor opbakning til dette forslag. Der var en længere drøftelse af formuleringen af en bestemmelse der kunne beskrive ”ekstraordinær belastning” og der drøftedes hvad et rimeligt bidrag kunne være.

Konklusionen blev at vi ikke må være for rigide, men fra sag til sag appellere til grundejerne om at give et rimeligt bidrag til vejvedligeholdelsen efter afsluttet bygningsarbejder – f.eks. i størrelsen DKK 3-5000.

Ad. 9 – Eventuelt

Bestyrelsen oplyste, at Peter Lauritzen er behjælpelig med oprettelsen af en hjemmeside for Vejlaugget Tisvilde Lundevej. Opbygning og indhold er ved at blive defineret.

Alle syntes, at det var en vældig god idé, men appellerede til, at hjemmesiden ikke bør lægges på facebook.